**桐庐青少年宫专用活动室建设编制说明**

**一、工程概况**

**1.工程地址：**杭州市桐庐县城南街道白云源路1588号。

**2.工程特点：**本工程为室内改建等工程。

**3.计划工期：**详见招标文件。

**4.环境保护要求：**符合国家、省、市及工程所在地有关绿色施工，环境保护等要求。

**二、工程招标及分包范围：**

（一）招标范围：

1.施工图范围内所有工程量以及预算编制工程量清单。

**三、工程量清单（招标控制价）编制依据：**

1.《建设工程工程量清单计价规范（GB50500－2013）》；

2.《建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定》（浙建站计（2013）63号文件）；

3.《建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定（二）》（浙建站计（2014）31号文件）；

4.《浙江省建设工程计价规则（2018版）》；

5.《关于规范杭州市建设工程工程量清单计价表式的通知》（杭建造价投资办〔2010〕42号）；

6.《关于印发〈杭州市建设工程工程量清单计价实施细则（2013修订）〉的通知》，（杭建市发 [2014]402号）；

7.《浙江省仿古建筑工程预算定额2018版》《浙江省安装工程预算定额2018版》《浙江省园林绿化工程预算定额2018版》《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额2018版》《浙江省建设工程施工费用定额2018版》《浙江省市政工程预算定额2018版》；

**8.《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》【建建发〔2016〕144号】；**

**9.《关于调整浙江省建设工程造价税金费率的通知》【杭建造价投资办〔2016〕28号】；**

**10.《关于发布营改增后浙江省建设工程施工取费费率的通知》【杭建造价投资办〔2016〕23号】；**

**11.《关于发布营改增后浙江省建设工程施工取费费率的通知》【浙建站定[2016]23号】；**

**12.《关于进一步加强杭州市建设工程安全文明施工费计取管理规定的通知》【杭建市[2016]25号】；**

**13.《关于规范建设工程安全文明施工费计取的通知》【建建发〔2015〕517号】；**

**14.《住房城乡建设部办公厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标 〔2018〕20号）；**

15.建设工程设计文件：施工图；

16.与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；

17.拟定的招标文件；

18.常规的施工组织设计或施工方案；

19.信息价采用《杭州造价信息价（2023.5）》桐庐地区信息价，《浙江造价信息价（2023.5）》桐庐地区无信息价的参照杭州地区信息价；

20.其他相关资料。

**四、工程质量、工期、材料、施工等要求：**按招标文件。

**五、取费说明：**

**1.本工程税金：9%**

**六、其他说明**

1.工程量清单中的项目名称与特征描述仅指主要内容，未描述的内容与要求必须结合施工验收规范、当地行业主管部门要求、施工蓝图等进行报价及施工，投标报价时综合单价应充分考虑合同、招标文件、施工验收规范、当地行业主管部门要求、施工蓝图等明示和暗示的所有责任、义务和一般风险（除不可抗力及罕见的气候和地质条件）的全部费用 ，该内容应编制说明中描述。

2.施工便道设置必须方便市民群众和本区块其他标段的施工，满足交警等道路管理部门要求，应充分考虑施工便道的设置方案，费用计入报价，该内容应在编制说明中描述。

3.本工程周围建筑物及杆线的保护费、保证交通安全等要求投标单位综合考虑，并将费用计入措施项目清单报价中，中标后不作调整。该内容应在编制说明中描述。

4.施工期间特别要注意加强安全措施，施工中的安全标志、警戒标志、标牌制作、夜间照明费用等安全措施费在报价时进入措施项目报价清单中，中标后一律不作调整，请在投标报价中综合考虑。该内容应在编制说明中描述。

5.投标人应考虑施工期间恶劣天气对工程整体进度的影响，在技术标中明确切实可行的技术防范措施来保证工程整体进度，将该费用列入措施项目清单报价中。该内容应在编制说明中描述。

6.风险费自行考虑，计入综合单价。风险范围包括：详见招标文件。该内容应在编制说明中描述。

7.临时设施在工程竣工验收后15天内搬迁完毕，场地清理干净，否则由建设单位负责拆除、清理，费用在工程款中扣除。该内容应在编制说明中描述。

8.经环境监测后，如不合格，需施工单位自行环境治理。

9.弱电机柜利用原有机柜，本次预算不考虑费用；

10.因弱电点位从原有机房引入，原有机房位置不明确，结算时按实调整；

**七、材料参考的品牌：**

装修部分：

瓷砖、地砖：诺贝尔、冠军、东鹏

涂料、乳胶漆：三棵树、多乐士、立邦

细木工板（E0级）、密度板等板材：兔宝宝、千年舟、莫干山、

石膏板：泰山石膏、可耐福、龙牌

轻钢龙骨：龙牌、可耐福、泰山石膏